

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 11  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			748,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			748,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	26,93	29,63	256 926,04	240 846,09
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	18 493,03	18 493,03
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	37 973,56	37 973,56
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	73 343,72	60 314,60
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	40 711,60	40 711,60
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	11 221,50	11 221,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	942,61	942,61
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	71 189,20	71 189,20

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	259 099,62	251 978,77
Содержание и текущий ремонт	253 876,74	246 904,05
Коммунальные услуги	253 876,74	246 904,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 222,88	5 074,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	280,38	273,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	236,94	230,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 705,56	4 570,86
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	<b>16 264,80</b>	<b>23 385,65</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17,92	25,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15,00	21,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	291,92	426,62
Содержание и текущий ремонт	15 939,96	22 912,65

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

